

# 勘测设计服务采购及分包预选承包商入库 评估细则

为规范我中心设计项目对外发包及对外合作管理，结合中心实际情况建立勘测、设计项目预选承包商目录库。纳入预选承包商目录库内的企业，原则上应为行业内处于领先水平且有合作意向的承包商。入库评估细则具体如下：

## 一、直接入库标准

根据不同专业类别，直接入库的企业应符合以下条件：

### （一）城乡规划编制类

入库企业应同时具备以下条件：

- （1）具有城乡规划编制甲级资质；
- （2）独立完成过县（市）及以上国土空间总体规划或城市总体规划编制项目；
- （3）独立完成过赣州中心城区、各县（市）中心城区或工业园区 5KM<sup>2</sup> 以上控制性详细规划编制项目。

### （二）土地规划编制类

入库企业应同时具备以下条件：

- （1）具有土地规划编制乙级及以上资质；
- （2）独立完成过县（市、区）及以上国土空间总体规划或土地利用总体规划编制项目；
- （3）独立完成过县（市、区）及以上国土空间总体规划或土地利用专项规划（土地整治规划、耕地与基本农田保护规划、土地生态建设规划等至少一类）编制项目。

### **(三) 建筑设计类**

入库企业应同时具备以下条件：

- (1) 具有建筑工程设计甲级资质；
- (2) 独立完成过 2 万 M<sup>2</sup> 以上公共建筑的建筑设计项目（如：医疗、教育、文化、体育等）。

### **(四) 景观设计类**

入库企业应同时具备以下条件：

- (1) 具有风景园林工程设计乙级及以上资质；
- (2) 独立完成过投资额 500 万以上（含 500 万）的景观工程设计项目。

### **(五) 交通规划类**

入库企业应同时具备以下条件：

#### **1. 交通专项规划类**

- (1) 具有城乡规划编制甲级资质；
- (2) 编制过 100 万以上人口城市的交通专项规划或交通组织规划项目（如：综合交通规划、公共交通规划、停车场设施布局规划、慢行系统规划等）。

#### **2. 综合交通调查类**

- (1) 具有独立法人资格，企业连续经营时间满三年（含三年）以上；
- (2) 主持编制过 50 万以上人口城市或区域综合交通调查项目。

#### **3. 交通规划模型类**

- (1) 具有独立法人资格，企业连续经营时间满三年（含

三年) 以上;

(2) 主持编制过 50 万以上人口城市或区域交通规划模型类项目。

## **(六) 市政类**

### **1. 市政规划类**

赣州市域外入库企业应同时具备以下条件:

(1) 具有城乡规划编制甲级资质和市政公用工程行业甲级资质; 或具有给水工程、排水工程、照明工程等至少一项专业甲级资质;

(2) 参与过 10 万以上人口城市市政类规划; 或投资额 2000 万以上的给排水工程; 或投资额 200 万以上照明工程等市政工程类设计项目。

赣州市域内入库企业应同时具备以下条件:

(1) 具有城乡规划编制乙级资质和市政公用工程行业乙级资质; 或具有给水工程、排水工程、照明工程等至少一项专业乙级资质;

(2) 参与过 10 万以上人口城市市政类规划; 或投资额 2000 万以上给排水工程; 或投资额 200 万以上照明工程等市政工程类设计项目。

### **2. 市政工程类**

入库企业应同时具备以下条件:

(1) 具有市政公用工程行业设计甲级; 或具有市政道路工程专业甲级资质; 或具有市政桥梁甲级资质;

(2) 主持过立体交叉工程设计项目, 项目单跨长度 $\geq$

40 米或总长度 $\geq 100$  米的桥梁设计项目。

### **(七) 地勘类**

入库企业应同时具备以下条件：

- (1) 具有工程勘察专业甲级及以上资质；
- (2) 完成过 100 万以上人口城市主干路及以上等级的道路工程地质勘察工作。

### **(八) 测绘地理信息类**

入库企业应同时具备以下条件：

- (1) 具有工程测量乙级及以上资质；
- (2) 具有地理信息系统工程乙级及以上资质。

### **(九) 地方设计院（室）类**

入库企业应同时具备以下条件：

- (1) 具有独立法人资格；
- (2) 赣州市各县（市、区）所属的勘测设计单位。

### **(十) 高等教育类**

全国范围内开设有土地资源管理、城乡规划、交通工程、Web 开发、GIS 系统开发、人文地理学、经济地理学、区域经济学、数据分析、三维建模、建筑设计、结构设计、道桥设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、景观设计、艺术设计、测绘、土木工程、工程造价、环境工程、地质工程、生态学等与院业务相关专业的院校。

### **(十一) 旅游规划类**

入库企业应同时具备以下条件：

- (1) 具有旅游规划编制乙级及以上资质；

(2) 承担过赣州中心城区旅游规划或全国范围内县级(含)以上旅游总体规划编制项目。

## **(十二) 文保、古建类**

入库企业应同时具备以下条件:

(1) 具有文物保护工程勘察设计丙级及以上资质;

(2) 承担过赣州市域范围内省级以上文保单位修缮工作。

## **(十三) 规划咨询类**

承担过全国范围内地级市以上国土空间总体规划(原城市总体规划或土地利用总体规划)、总体城市设计及全国历史文化名城保护规划等三类规划(至少一类)的咨询工作。

## **(十四) 建筑咨询类**

入库企业应具备以下条件之一:

(1) 承担过绿色建筑设计标识服务(十个及以上项目);

(2) 承担过室内装饰装修项目(五个及以上项目)。

## **(十五) 水利类**

入库企业应同时具备以下条件:

(1) 具有工程设计水利行业乙级及以上资质;

(2) 具有工程勘察专业(岩土工程)乙级及以上资质;

(3) 独立完成过投资额 2000 万及以上的水利工程设计项目。

## **(十六) 劳务类**

入库企业应同时具备以下条件:

(1) 具有独立法人资格;

(2) 能够组织相关人员进行现场调查；

(3) 劳务分包入库企业应为从事与我院业务相关领域的设计或咨询企业（如：技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让、工程设计等）。

### **(十七) 其他类**

未列入前述十六项类别的其他专业或行业相关企业入库，由分包委员会研究制定相关直接入库标准，报院班子审议。

## **二、入库流程**

**(一) 意向承包商收集；**

**(二) 挂网报名；**

**(三) 意向承包商提供单位资质证书、主要人员执业资格证书、主要业绩资料（包括项目合同、评审报告或规划批复等）；**

**(四) 评估委员会对意向承包商进行资料审核，认定是否符合直接入库的要求；**

**(五) 向中心班子会提交《2024 年度入库单位（企业）名单》；**

1. 参与认定的评估委员会相关专业委员人数为 3 人以上，必须为单数；

2. 参与认定的评估委员会委员的 2/3 以上人员认定达到直接入库标准要求时，方为有效。

**(六) 符合直接入库标准的承包商直接入库，不符合直接入库标准要求的承包商采取评估制入库。评估标准和要求**

如下：

1. 参与评分的评估委员会相关专业委员人数应为 3 人以上，且必须为单数；
2. 评估采取评分制，评分细则见附件；
3. 评估得分取所有参与评估委员的平均分，大于等于 80 分准予入库，低于 80 分不予入库；
4. 评估合格的承包商纳入《赣州市国土空间调查规划研究中心 2024 年勘测设计服务分包预选承包商目录库》。

赣州市国土空间调查规划研究中心

2024 年 4 月 22 日